



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1109/2016-246

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom SETING - INŽENJERING, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i izvođenje objekata u stečaju Pula, Kaštanjer 64, OIB: 30302546951, MBS: 040095448, 10. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Delnice, k.o. DELNICE II, i to k.č. 12062/5 u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, koja je prodana kupcu SILO - TEHNIKA d. o. o. Supilova ulica 339, 51300 Delnice, OIB: 00719369528 kao najpovoljnijem kupcu za 430.750,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-1109/2016-191 od 6. rujna 2021. prije svega se unosi u stečajnu masu SETING - INŽENJERING, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i izvođenje objekata u stečaju Pula, Kaštanjer 64, OIB: 30302546951, MBS: 040095448 iznos od 61.776,29 kn, dok se preostalim iznosom od 368.973,71 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 430.750,00 kn s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun SETING - INŽENJERING, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i izvođenje objekata u stečaju Pula, Kaštanjer 64, OIB: 30302546951, MBS: 040095448 otvoren kod Raiffeisen banke d.d. Zagreb, broj: IBAN: HR6524840081135050402 iznos od 61.776,29 kn.

III. Nalaže se ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 da u roku od osam dana dostavi naznaku svog žiro računa na koji će joj se po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti dosuđeni iznos iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Delnice, k.o. DELNICE II, i to k.č. 12062/5 u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, prodana je kupcu SILO - TEHNIKA d. o. o. Supilova ulica 339, 51300 Delnice, OIB: 00719369528 za iznos od 430.750,00 kn kao najpovoljnijem kupcu, na

elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14 St-1109/2016-191 od 6. rujna 2021. SILO - TEHNIKA d. o. o. Supilova ulica 339, 51300 Delnice, OIB: 00719369528 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalog:

- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama ES 154/03 od 13. listopada 2003. g. br. OU-1700/2003. uknjiženog zajedničkog prava zalog tj. simultane hipoteke na kč. br. 12062/6 u A I (glavna hipoteka !) za glavicu od ukupno = 99.444,11 = EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, a sve radi osiguranja tražbine predlagatelja tj. - za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A;

- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 139/08-1 od 18. veljače 2008.g. uknjiženog prava zalog na kč. br. 12062/6 u A u iznosu od EUR-a 160.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320. I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik suglasni su da trošak unovčenja iznosi 61.776,29 kn, te da razlučno pravo razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iznosi više od preostalog dijela kupoprodajne cijene.

4. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

5. Valja posebno napomenuti da je neposredno prije ročišta za diobu kupovnine u spis dostavila svoj zahtjev za naknadu prouzročenog troška ranija stečajna upraviteljica Lilijana Augustin, OIB: 12365783008, Šmogorska 43, Matulji koja je razriješena dužnosti rješenjem posl. br. 14 St-1109/2016-93 od 7. veljače 2020. Budući da njezino eventualno potraživanje nije utvrđeno pravomoćnim rješenjem (štoviše, u trenutku ročišta je sud utvrdio da se još ne može odlučivati o tako zatraženom trošku jer navedenom podnesku od 8. prosinca 2021. nije ništa priložila, pa tako ni dokumentaciju na koju se tim podneskom poziva kao na dokaz osnovanosti svog potraživanja), stečajni upravitelj nije u trošku unovčenja koji zahtijeva zatražila i eventualni trošak ranijeg stečajnog upravitelja. Stoga će eventualno takvo potraživanje ranijeg stečajnog upravitelja Lilijane Augustin ako ono bude utvrđeno pravomoćnom sudskom odlukom biti podmireno novčanim sredstvima za ranije unovčene pokretnine za koje stečajni upravitelj Jasna Kučević navodi da su dostatna s obzirom na traženo.

Rijeka, 10. prosinca 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb303-25d04**

Kontrolni broj: **02be7-9cba4-f8ffc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.